

Datenblatt für einen Immobilienkaufvertrag/-übertragungsvertrag

Personendaten		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Ort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nr.		
IBAN		
Familienstand, Güterstand	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ rkr. geschieden ☐ verheiratet ☐ deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: ☐ ausländischer Güterstand:	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ rkr. geschieden ☐ verheiratet ☐ deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: ☐ ausländischer Güterstand:
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Ort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nr.		
Familienstand, Güterstand	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ rkr. geschieden ☐ verheiratet ☐ deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: ☐ ausländischer Güterstand:	☐ ledig ☐ verwitwet ☐ rkr. geschieden ☐ verheiratet ☐ deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag ☐ mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: ☐ ausländischer Güterstand:
Erwerbsverhältnis	☐ allein ☐ 1/2 ☐ and. Verhältnis:	☐ 1/2 ☐ and. Verhältnis:
Verwandtschaft zum Veräußerer?		

Vertragsobjekt	
Objektart	☐ Wohnhaus ☐ Wohnungs-/Teileigentum ☐ unbebautes Grundst./Bauplatz
Grundbuch von	Amtsgericht _____ Grundbuchbezirk _____ Blatt-Nr. _____ Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____
Anschrift, Lage	
bei Wohnungs-/Teileigentum	Wohnung-Nr. _____ Wohnfläche: _____ m ² zur Wohnung gehört (ggf. weiteres Grundbuchblatt) ☐ der Keller Nr. _____ ☐ die (Tief)Garage-Nr _____ ☐ das Sondernutzungsrecht an (z. B. Stellplatz/Garten) Verwalter: <i>Name, Anschrift</i> Wohngeld: _____ € oder mtl. anteilige Instandhaltungsrücklage (Stand: _____): _____ €
derzeitige Nutzung	☐ steht leer ☐ wird vom Veräußerer bewohnt; Räumung bis _____ ☐ vermietet ☐ Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen ☐ Mietverhältnis wird vom Käufer <u>nicht</u> übernommen Mietverhältnis endet am _____ gekündigt vom ☐ Vermieter ☐ Mieter
mitverkaufte Möbel/Inventar	
bei Teilfläche	Größe der Teilfläche _____ m ² - Bitte Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche beifügen! - Antrag auf Vermessung ist bereits gestellt ☐ ja ☐ nein ☐ soll vom Notariat gestellt werden bei Abweichung des amtlichen Vermessungsergebnisses ☐ wird der Kaufpreis mit _____ €/m ² angepasst ☐ bleibt der Kaufpreis unverändert (Festpreis)
Baujahr	
Feuerversicherung	Versicherung: _____ Prämie gezahlt bis: _____ ☐ gleitend Neuwert ☐ sonstiges: _____
Sanierungen der letzten 5 Jahre	
PV-Anlage etc.	

Vertragsbedingungen		
Kaufpreis		davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar
Kaufpreis-aufteilung		
Kaufpreis-fälligkeit	☐ nach Vormerkung, Sicherung d. Lastenfreistellung, gesetzl. Genehmigungen ☐ frühestens am _____ ☐ sonstiges (z. B. Anzahlung):	
Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten	☐ Zug und Zug mit Kaufpreiszahlung (üblich) ☐ andere Regelung:	
Käufer benötigt Grundschuld zur Finanzierung	☐ nein ☐ ja <i>Kreditinstitut/Sachbearbeiter, sofern bekannt</i>	
Sonstiges		
z. B. • bei Wohnungseigentum: wurden evtl. Sonderumlagen beschlossen? Wer bezahlt diese (Verkäufer/Käufer) • bei Grundstücken: sind evtl. noch Forderungen/Abschlussgebühren offen? • sind Mängel am Vertragsobjekt bekannt?		
ggf. Steuerberater (Name, Adresse, E-Mail)		
ggf. Makler (Name, Adresse, E-Mail)		

Bitte füllen Sie vorstehenden Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns Tel. 05841/96190.

Der Entwurf ist zu senden an

- ☐ **Veräußerer** per ☐ Post ☐ E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -
☐ **Erwerber** per ☐ Post ☐ E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -
☐ Steuerberater per ☐ Post ☐ E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -
☐ Makler per ☐ Post ☐ E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -

Erklärungen Veräußerer:

Bezüglich dieser Grundstücksangelegenheit ermächtige ich/ermächtigen wir den Notar, Einsicht in das Grundbuch zu nehmen. Weiterhin bin ich/sind wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten gem. § 13 DSGVO elektronisch gespeichert werden. Mit der Zusendung von Informationen und Schriftsätzen mittels unverschlüsselter E-Mails zur Vereinfachung der Kommunikation durch das Notariat bin ich/sind wir einverstanden.

Datum, Unterschrift(en)

Erklärungen Erwerber:

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten gem. § 13 DSGVO elektronisch gespeichert werden. Mit der Zusendung von Informationen und Schriftsätzen mittels unverschlüsselter E-Mails zur Vereinfachung der Kommunikation durch das Notariat bin ich/sind wir einverstanden.

Datum, Unterschrift(en)

Notar
Andreas Petersen
Salzwedeler Straße 7
29439 Lüchow (Wendland)
Tel. 05841/9619-0
Fax: 05841/9619-29
E-Mail: info@kanzlei-luechow.de