

Datenblatt für einen Immobilienkaufvertrag

Personendaten		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Ort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nr.		
IBAN		
Familienstand, Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rkr. geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rkr. geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand:
	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, HsNr.		
PLZ, Ort		
Telefon tagsüber		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID-Nr.		
Familienstand, Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rkr. geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> rkr. geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand/ ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit notariellem Ehevertrag, es wurde vereinbart: <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand:
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> and. Verhältnis:	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> and. Verhältnis:

Vertragsbedingungen	
Kaufpreis	<input type="text"/> davon entfällt auf das mitverkaufte Inventar
Kaufpreis-aufteilung	<input type="text"/>
Kaufpreis-fälligkeit	<input type="checkbox"/> nach Vormerkung, Sicherung d. Lastenfreistellung, gesetzl. Genehmigungen <input type="checkbox"/> frühestens am _____ <input type="checkbox"/> sonstiges (z. B. Anzahlung):
Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten	<input type="checkbox"/> Zug und Zug mit Kaufpreiszahlung (üblich) <input type="checkbox"/> andere Regelung:
Käufer benötigt Grundschuld zur Finanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <i>Kreditinstitut/Sachbearbeiter, sofern bekannt</i>
Sonstiges	
z. B. <ul style="list-style-type: none"> • bei Wohnungseigentum: wurden evtl. Sonderumlagen beschlossen? Wer bezahlt diese (Verkäufer/Käufer) • bei Grundstücken: sind evtl. noch Forderungen/Abschlussgebühren offen? • sind Mängel am Vertragsobjekt bekannt? 	
ggf. Steuerberater <i>(Name, Adresse, E-Mail)</i>	<input type="text"/>
ggf. Makler <i>(Name, Adresse, E-Mail)</i>	<input type="text"/>

Bitte füllen Sie vorstehenden Fragebogen aus, soweit Ihnen die Daten bekannt sind, und senden Sie uns diesen zu. Bitte wenden Sie sich bei Fragen jederzeit an uns Tel. 05841/96190.

Der Entwurf ist zu senden an

- Veräußerer** per Post E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -
 Erwerber per Post E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -
 Steuerberater per Post E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -
 Makler per Post E-Mail - insoweit besteht Einverständnis mit der Übermittlung persönlicher Daten per unverschlüsselter E-Mail -

Erklärungen Veräußerer:

Bezüglich dieser Grundstücksangelegenheit ermächtige ich/ermächtigen wir den Notar, Einsicht in das Grundbuch zu nehmen. Weiterhin bin ich/sind wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten gem. § 13 DSGVO elektronisch gespeichert werden. Mit der Zusendung von Informationen und Schriftsätzen mittels unverschlüsselter E-Mails zur Vereinfachung der Kommunikation durch das Notariat bin ich/sind wir einverstanden.

Datum, Unterschrift(en)

Erklärungen Erwerber:

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass meine/unsere Daten gem. § 13 DSGVO elektronisch gespeichert werden. Mit der Zusendung von Informationen und Schriftsätzen mittels unverschlüsselter E-Mails zur Vereinfachung der Kommunikation durch das Notariat bin ich/sind wir einverstanden.

Datum, Unterschrift(en)

Notar
Andreas Petersen
Salzwedeler Straße 7
29439 Lüchow (Wendland)
Tel. 05841/9619-0
Fax: 05841/9619-29
E-Mail: info@kanzlei-luechow.de